

**ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน
และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.**
(นายณัฐพงษ์ เรืองปัญญาวุฒิ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรกับคณะ เป็นผู้เสนอ)

☒ เป็นร่างการเงิน

☐ ไม่เป็นร่างการเงิน

ข้อมูลประกอบการพิจารณา

แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 เพื่อให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดและกรุงเทพมหานคร มีอำนาจในการตราข้อบัญญัติเพื่อกำหนดเขตที่ดินจะเวนคืน นอกเหนือจากการตราเป็นพระราชกฤษฎีกาเพื่อกำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนของคณะรัฐมนตรี ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 โดยที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน มีบทบัญญัติบางประการไม่เหมาะสมและไม่สอดคล้องกับการบังคับใช้ในทางปฏิบัติที่ผ่านมา เนื่องจากอำนาจในการอนุมัติการริเริ่มกระบวนการเวนคืนและได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอันจำเป็นในกิจการสาธารณูปโภค การป้องกันประเทศ การได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะเป็นอำนาจของคณะรัฐมนตรีเท่านั้น จึงควรมีการกำหนดให้มีผู้มีอำนาจอนุมัติการริเริ่มกระบวนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นองค์การบริหารส่วนจังหวัดและกรุงเทพมหานครด้วย นอกเหนือจากคณะรัฐมนตรีเพียงฝ่ายเดียว เพื่อให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดำเนินภารกิจจำเป็นในกิจการสาธารณูปโภค หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ เพื่อตอบสนองต่อความต้องการของประชาชนได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น จึงเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้อย่างถูกต้อง สอดคล้องกับหลักการกระจายอำนาจ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ตารางเปรียบเทียบร่างแก้ไขเพิ่มเติม

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562	ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
	มาตรา 3 ให้เพิ่มบทนิยามคำว่า “ข้อบัญญัติท้องถิ่น” ระหว่างบทนิยามคำว่า “เจ้าของ” และ “ผู้บริหารท้องถิ่น” ในมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและ ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562	ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้ “เจ้าของ” หมายความว่า เจ้าของหรือผู้ครอบครองซึ่งอสังหาริมทรัพย์โดยชอบด้วยกฎหมาย “ผู้บริหารท้องถิ่น” หมายความว่า นายกเทศมนตรี นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร นายกเมืองพัทยา หรือผู้บริหารองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งขึ้น แล้วแต่กรณี	<u>“ข้อบัญญัติท้องถิ่น” หมายความว่า ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด หรือข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร แล้วแต่กรณี</u>
มาตรา 8 เมื่อมีความจำเป็นต้องเวนคืนที่ดินตามมาตรา 7 และจำเป็นต้องสำรวจเพื่อให้ทราบถึงที่ดินที่ต้องได้มาโดยแน่ชัด ให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน โดยในพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวอย่างน้อยต้องกำหนดรายละเอียด ดังต่อไปนี้ (1) วัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน (2) ระยะเวลาการใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา (3) แนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนเท่าที่จำเป็น (4) ระยะเวลาการเริ่มต้นเข้าตรวจสอบ (5) เจ้าหน้าที่เวนคืน	มาตรา 4 ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน มาตรา 8 เมื่อมีความจำเป็นต้องเวนคืนที่ดินตามมาตรา 7 และจำเป็นต้องสำรวจเพื่อให้ทราบถึงที่ดินที่ต้องได้มาโดยแน่ชัดเพื่อกำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน <u>หรือหากที่ดินที่จะเวนคืนในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดใดหรือเขตกรุงเทพมหานคร ให้ตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดนั้นหรือเขตกรุงเทพมหานครแล้วแต่กรณี</u> โดยให้ให้นำหลักเกณฑ์และวิธีการตามพระราชบัญญัตินี้มาใช้บังคับโดยอนุโลม ทั้งนี้ พระราชกฤษฎีกาหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นดังกล่าวอย่างน้อยต้องกำหนดรายละเอียด ดังต่อไปนี้

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการ ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562	ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
(6) แผนที่หรือแผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ จะเวนคืน	(1) วัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน (2) ระยะเวลาการใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น (3) แนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนเท่าที่จำเป็น (4) ระยะเวลาการเริ่มต้นเข้าตรวจสอบ (5) เจ้าหน้าที่เวนคืน (6) แผนที่หรือแผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ จะเวนคืน

ผู้ที่เกี่ยวข้อง

1. กรมที่ดิน
2. กรมทางหลวง
3. กรมทางหลวงชนบท
4. กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
5. กรุงเทพมหานคร
6. ประชาชน

ประเด็นเพื่อรับฟังความคิดเห็น

1. ท่านเห็นด้วยกับการกำหนดนิยามของคำว่า “ข้อบัญญัติท้องถิ่น” หรือไม่
2. ท่านเห็นด้วยกับกรณีที่หากที่ดินที่จะเวนคืนอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดใดหรือเขตกรุงเทพมหานคร จะต้องมีการตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดนั้นหรือเขตกรุงเทพมหานครหรือไม่
3. ท่านเห็นด้วยกับกรณีที่การตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดหรือเขตกรุงเทพมหานครตามข้อ 2. ต้องนำหลักเกณฑ์และวิธีการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 มาใช้บังคับโดยอนุโลมหรือไม่

4. ท่านเห็นว่าปัจจุบันการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ มีปัญหาอย่างไรบ้าง และร่างพระราชบัญญัตินี้จะแก้ปัญหาได้หรือไม่ เพียงใด
5. ข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะอื่นๆ (ถ้ามี)
